



ประชาสัมพันธ์

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2568

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้ายแบบใหม่ 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- * แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน ม.ค. 2568
- * ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เม.ย. 2568
- * แจ้งราคาประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน เม.ย. 2568
- * ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน มิ.ย. 2568
- * ผ่อนชำระภาษี เดือน มิ.ย. - ต.ค. 2568

- เบี้ยปรับ** ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือเดือน ร้อยละ 60 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือเดือน
- เงินเพิ่ม** ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือเดือน
- บทลงโทษ** เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระเบียบการดำเนินงานเกี่ยวกับที่ดิน

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบ** มกราคม - มีนาคม 2568
- ชำระภาษี** ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
- ค่าปรับ** ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
- เงินเพิ่ม** ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่แจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

อัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	อัตราป้าย (บาท 500 ตร.ซม.)	
	อักษรไทย	อักษรไทย
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	10	5
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างปะเทศ (รวมถึงเลขอาหรับ) หรือมีอักษรไทยปนกับภาพ และ/หรือเครื่องหมายอื่นๆ	52	26
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะ มีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หือต่ำกว่าอักษรต่างปะเทศ	52	50

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
>75-100	0.03%
<100-500	0.05%

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
>50-200	0.4%
>200-1,000	0.5%
>1,000-5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุกปี 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ติดต่อสอบถาม

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทร. 097-2063430 083-2687767