



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า โทร. ๐๔๒ ๒๘๕๑๔๖

ที่ อด ๗๗๕๐๒/๗๙

วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการปรับข้อมูลที่ดิน ตามมาตรา ๑๐

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

เรื่องเดิม

ตามที่ นายองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า ได้มอบหมายให้งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ปฏิบัติงานด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ดำเนินการแสดงรายการปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน จากข้อมูลค่าของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการสอบสิทธิในที่ดิน

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้ปรับปรุงข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานที่ดิน สาขาอำเภอหนองวัวซอ ระหว่างเดือนมกราคม ๒๕๖๗ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑๒ เดือน รายละเอียด ดังนี้

ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน ม.ค.	จำนวน ๒๕	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน ก.พ.	จำนวน ๑๔	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน มี.ค.	จำนวน ๔	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน เม.ย.	จำนวน ๔	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน พ.ค.	จำนวน ๔	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน มิ.ย.	จำนวน ๘	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน ก.ค.	จำนวน ๖	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน ส.ค.	จำนวน ๓	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน ก.ย.	จำนวน ๕	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน ต.ค.	จำนวน ๑๑	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน พ.ย.	จำนวน ๔	แปลง
ข้อมูล มาตรา ๑๐ ประจำเดือน ธ.ค.	จำนวน ๖	แปลง
รวมทั้งสิ้น	จำนวน ๙๔	แปลง

ได้ดำเนินการปรับข้อมูลผู้ครองเอกสารสิทธิเป็นปัจจุบันเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน ดังนี้

๑. แก้ไขเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินคนปัจจุบันลงใน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒)

๒. บันทึกและแก้ไขข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ QGIS ให้เป็นปัจจุบัน

ข้อระเบียบ/ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๐ ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ตามรายการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และมาตรา ๓๐ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบ นั้น

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

บัดนี้ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ได้บันทึกข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเรียบร้อยแล้ว จึงรายงานมาเพื่อโปรดทราบ



(นางสาวสุนันทิมา ชาดวง)
ผู้ช่วยนักวิชาการคลัง



(นางสาวจิตชญา สุจันทา)
นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

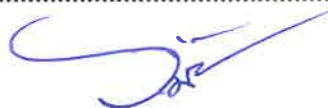
ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี

- เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวนิภารัตน์ ยางศรี)
หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี

ความเห็นของผู้อำนวยการคลัง



(นายวินัย สาวสิทธิ์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

- ทพ -



(นายธวัชชัย ต้ายัง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

ข้อพิจารณา/คำสั่งการ



(นายเชาวลิต ฉัตรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า