



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า โทร. ๕๙๓๒

ที่ อด ๗๗๕๐๒/๑๔๕๕

วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้งผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๙

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

เรื่องเดิม

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มีบทบัญญัติให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติฯ ใช้บังคับ นั้น

ข้อเท็จจริง

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขออนุมัติแต่งตั้งผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นสายลักษณะอักษรจำนวน ๑ คน ต่อ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อป้องกันมิให้มีการเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวรั่วไหล โดยมอบหมายให้ นายกิตติกร สาตธี ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นผู้เข้าไปลงทะเบียนขอรับรหัสผ่าน (Password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดิน

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบ กฎหมาย จึงขออนุมัติแต่งตั้งผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวสุนันทิมา ชาดวง)

ผู้ช่วยนักวิชาการคลัง

(นางสาวจิตชญา สุจันทา)

นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

☒ เห็นควรพิจารณาอนุมัติ
☐ ไม่เห็นควรพิจารณาอนุมัติ เนื่องจาก.....



(นายกิตติกร สาทรี)

หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาหงษ์

☒ เห็นควรพิจารณาอนุมัติ
☐ ไม่เห็นควรพิจารณาอนุมัติ เนื่องจาก.....



(นายศรีเมือง สามล)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาหงษ์

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาหงษ์

☒ เห็นควรอนุมัติแต่งตั้งผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๙
☐ ไม่เห็นควรพิจารณาอนุมัติ เนื่องจาก.....



(นายศุภวิช เขียวสงคราม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลมหาหงษ์

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมหาหงษ์

☒ อนุมัติ
☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....



(นายเชาวลิต ฉัตรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมหาหงษ์

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๒๕.๒/ว

๒๕๖๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ 5099
วันที่ 21 มี.ค. 2562
เวลา 9:36

เรื่อง การจัดส่งข้อมูลที่ดิน ตามมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๑๗๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๕๕๕ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. พร้อมสรุปสาระสำคัญเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ศึกษาทำความเข้าใจไว้เป็นการล่วงหน้า และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยในมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้กำหนดให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีภายในหลักสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติฯ ใช้บังคับ การจัดส่งข้อมูลให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาศารชุด นั้น

ในการนี้ กรมที่ดินได้ประชุมหารือร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อกำหนดแนวทางการจัดส่งข้อมูลที่ดินให้เป็นไปตามมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรมที่ดินจะจัดส่งข้อมูลที่ดินที่เข้ารหัสรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ประกอบด้วย ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลท้องที่ ตามเขตปกครองตำบลของกรมการปกครอง ผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นรายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยจะเริ่มส่งข้อมูลตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

๒. การรับส่งข้อมูลตามข้อ ๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ลงทะเบียนผ่านระบบทางอินเทอร์เน็ตที่

/ สำนักเทศ...

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน พัฒนาขึ้น โดยให้ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และผู้ลงทะเบียนจะได้รับรหัสผ่าน (Password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลที่ดินดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

- ๕ เจ้าหน้าที่งานที่ได้ส่งตรวจตราคดี
- เจ้าหน้าที่หอสมุด
 - เจ้าหน้าที่เครื่องใช้ งานธุรการ
 - เจ้าหน้าที่การเงินการคลัง



(นางสาวศิริธร นันทวานิช)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๒๑ มี.ค. ๒๕๖๒

ทราบ
ดำเนินการตามเสนอ



(นายณรงค์ชัย ทอมศิริประเสริฐ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

๒๑ มี.ค. ๒๕๖๒

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

โทร. ๐ ๒๕๐๓-๒๗๗๓

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕